ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ доставку:

НАВОЗ (коровяк), ПОМЕТ, ТОРФ, ПЕСОК, ДРОВА КОЛОТЫЕ (береза)

по низким ценам.

**566-176** 











Ориентировочное время отправления

Сыктывкар: 18.00 - от ж/д вокзала, обратно из Казани - в 22.30, из Йошкар-Олы - 0.30.

## Сыктывкар – Ульяновск – Самара – Сыктывкар Ориентировочное время отправления

Сыктывкар: 18.00 - от ж/д вокзала, обратно из Ульяновска - в 18.00, из Самары - в 18.00.

Групповые поездки

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон (8212) 294-151, факс: (8212) 442-120.

Извещение о проведении аукциона размещается: на сайте размещения информации о проведений сорода проведения и пр

нии торгов http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, публикуется в газете «Панорама столицы».

кар.рф, пуоликуется в газете «панорама столицы».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.07.2020 № 7/1478.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 в 14.30 часов.
Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пермская,1/4.
Площадь земельного участка: 6045 кв.м.

Площады земельного участка: 0043 нь.м. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0107021:2829. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта:
Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования СХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО  $\Gamma$ О «Сыктывкар».

| Минимальный размер земельного участка                  | KB. M | . не подлежит ограничению |
|--|-------|---------------------------|
| Максимальный размер земельного участка                 | KB. M | . не подлежит ограничению |
| Минимальный отступ от зданий до красной линии          | M     | 5                         |
| Минимальный отступ зданий до границ земельного участка | M     | 3                         |
| Максимальная высота здания                             | M     | не подлежит ограничению   |
| Максимальный процент застройки земельного участка      | %     | не подлежит ограничению   |

Ограничения использования земельного участка: Н-3 - приаэполромная торриторы

приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (30 000м)
 санитарно-защитная ферма крупного рогатого скота (300м).

H-4 – зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояс охраны источников водоснабжения 4000-5000.

H-4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояс охраны

источников водоснабжения 400-500.

Н-6 - охранная зона ЛЭП 10 кВ. На земельном участке растут зеленые насаждения. В границах участка расположены: объект передачи.

Победителю аукциона своими силами и за счет собственных средств:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений:

осуществить снос строений и вывоз металлических контейнеров;

- соблюдать требования охранных зон коммуникаций, обеспечить доступ для ремонта и эксплуатации инженерных сетей либо осуществить перенос сетей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального

| строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  |   |                              |                             |  |  |  |  |  |
|--|---|------------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | •   | Водоснабжение, водоотведение | Теплоснабжение              |  |  |  |  |  |
| Реквизиты технических условий  | Письмо ПАО «МРСК Северо-<br>Запада «Комиэнерго» от<br>03.10.2019 № MP2/5-51/102-<br>52-2/8149 | условия №11165               |                             |  |  |  |  |  |
| Свободная мощность   | Информация отсутствует  | информация от-<br>сутствует  | информация отсут-<br>ствует |  |  |  |  |  |
| Максимальная нагрузка  | Информация отсутствует  | 5 куб.м/час                  | информация отсут-<br>ствует |  |  |  |  |  |



| C                            | II h                       | 10              |            |        |
|------------------------------|----------------------------|-----------------|------------|--------|
| Срок подключения             | Информация отсутствует     | 18 месяцев от   |            | отсут- |
|                              |                            | даты заключе-   | ствует     |        |
|                              |                            | ния договора о  |            |        |
|                              |                            | подключении     |            |        |
| Срок действия технических    | Информация отсутствует     | 3 года от даты  | информация | отсут- |
| условий                      |                            | выдачи          | ствует     |        |
| Плата за подключение (техно- | Определяется в соответ-    | Зависит от диа- | информация | отсут- |
| логическое присоединение)    | ствии с действующими на    | метра трубопро- | ствует     |        |
| _                            | момент подготовки догово-  | вода, способа   |            |        |
|                              | ра Приказом Минстроя РК    | прокладки и     |            |        |
|                              | и зависит от технических   | глубины зало-   |            |        |
|                              | параметров, присоединяе-   | жения, согласно |            |        |
|                              | мых энергопринимающих      | тарифам, уста-  |            |        |
|                              | устройств объекта, а также | новленным ОАО   |            |        |
|                              | мероприятий и их объемов   | «Сыктывкар-     |            |        |
|                              | при присоединении к элек-  | ский водоканал» |            |        |
|                              | трическим сетям вышестоя-  |                 |            |        |
|                              | щей сетевой организации    |                 |            |        |

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru/, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3 446 (три тысячи четыреста сорок шесть) рублей (без учета НДС).

Шаг аукциона: 103 (сто три) рубля (без учета НДС).

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению. Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: 1. Сыктывкар, ул. Баоушкина, д. 22, каоинет № 631, тел. (8212) 294 - 151.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20.07.2020, понедельник - пятница с 08.45 до 16.00 часов; перерыв с 12.30 до 13.30.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.08.2020 в 16.00 час.
Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, ка-бинот № 321 К участина в торгах присустато порядокство и долическо дила инпримененты простата принительности при принимененты при бинет № 331. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие

Дата и время определения участников аукциона: 24.08.2020 в 11.00 час.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок. Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08.45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается

заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 20.08.2020, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии локументов, улостоверяющих личность заявителя (лля граждан):

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка: 689 (шестьсот восемьдесят девять) рублей (без учета НДС).

Порядок внесения задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: расчетный счет № 40302810040303087030 в Отделении - НБ Республика Коми, БИК 048702001, ИНН 1101146738, КПП 110101001. Получатель - УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», №05073250711).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Задаток вносится в срок до 21.08.2020. Документом, подтверждающим поступление задатка

на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.